



Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa

www.dobrawidawa.pl

Oleśnica, 14.10.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa, ul. Wojska Polskiego 67/69, 56-400 Oleśnica, NIP 911-19-63-812; REGON 020906357; KRS 0000321094 zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem projektu pt.: Budowa Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego „Dobra Widawa” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Stradomii Wierzchniej na dz. nr 706/9**

Zamówienie związane jest z realizacją projektu **LEADER** realizowanego w ramach PROW 2014-2020, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

I. ZAMAWIAJĄCY

Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa

ul. Wojska Polskiego 67-69, 56-400 Oleśnica

Osoba do kontaktu: Agnieszka Kasina; tel. 71 314 32 01 e-mail: biuro@dobrawidawa.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zapytanie zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem projektu pt.: Budowa Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego „Dobra Widawa” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Stradomii Wierzchniej na dz. nr 706/9, w szczególności:

1. Weryfikacja dokumentacji technicznej w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy;



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Institucja Zarządzająca PROW 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania
19.4 Wsparcie na rzecz kosztów bieżących i aktywizacji Programu Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa
ul. Wojska Polskiego 67/69
56-400 Oleśnica
tel.: 71 314 32 01
mail: biuro@dobrawidawa.pl
www.dobrawidawa.pl



2. Informowanie o konieczności uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w trakcie weryfikacji,
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
4. Stała współpraca z Zamawiającym polegająca na informowaniu o wszystkich problemach technicznych i organizacyjnych pojawiających się w trakcie procesu budowlanego i o sposobie ich załatwienia,
5. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
6. Wnioskowanie o akceptację Zamawiającego we wszystkich przypadkach związanych z koniecznością zaciągania dodatkowych zobowiązań finansowych, wynikających z żądań Wykonawcy robót budowlanych,
7. Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich zaniedbaniach Wykonawcy robót budowlanych w realizacji robót, w tym o zmianach materiałowych i technologicznych oraz realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
8. Sprawdzenie jakości zastosowanych materiałów budowlanych w wykonywanych robotach budowlanych, w szczególności zapobieganie wykorzystaniu przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów o innych parametrach niż wynika to z dokumentacji projektowej, wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowanie w budownictwie,
9. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających okrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
10. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Institucja Zarządzająca PROW 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania
19.4 Wsparcie na rzecz kosztów bieżących i aktywizacji Programu Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa
ul. Wojska Polskiego 67/69
56-400 Oleśnica
tel.: 71 314 32 01
mail: biuro@dobrawidawa.pl
www.dobrawidawa.pl



11. Potwierdzenie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
12. Udział w sporządzaniu wniosków o potrzebie wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
13. Udział w naradach na budowie, polegający na omówieniu zgodności przebiegu budowy z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgłaszaniu i rozwiązywaniu problemów technicznych wymagających decyzji uczestników procesu budowlanego,
14. Uczestnictwo w spotkaniach zwoływanych w siedzibie Zamawiającego,
15. Weryfikacja harmonogramu realizacji projektu w terenie (zgodność z ramami czasowymi określonymi w umowie, realność harmonogramu w kontekście przeznaczonych zasobów Wykonawcy oraz uwarunkowań zewnętrznych, spójność harmonogramu z punktu widzenia wykorzystywanej technologii wykonywania prac, zgodność wskazanych w harmonogramie terminów z uwarunkowaniami formalnymi, monitorowanie zgodności rzeczywistych terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych działań z terminami planowanymi),
16. Opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych (zmiana technologii wykonania, wydłużenie terminu realizacji zamówienia), przygotowywanie odpowiedzi na pisma Wykonawców dotyczące sytuacji panującej na budowie oraz wykonawstwa, dokonywania odpowiednich wpisów w dzienniku budowy oraz na rysunkach zamiennych,
17. Prowadzenie bieżących wpisów w dzienniku budowy potwierdzających zakres wykonanych prac,
18. Udział w odbiorach robót wykonanych za pomocą podwykonawców, weryfikowanie pracowników Wykonawcy realizujących przedmiotowe zamówienie (kontrola nad wprowadzeniem niezatwierdzonych podwykonawców),
19. Uczestnictwo w kontrolach (wizjach terenowych) organów nadzoru budowlanego, organów kontroli oraz organów dofinansowujących przedmiotową inwestycję,
20. Na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
21. Sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy,
22. Pisemne zatwierdzanie odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu,
23. Weryfikacja dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych wymaganych do złożenia zawiadomienia o zakończenia budowy,



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Institucja Zarządzająca PROW 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania
19.4 Wsparcie na rzecz kosztów bieżących i aktywizacji Programu Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa
ul. Wojska Polskiego 67/69
56-400 Oleśnica
tel.: 71 314 32 01
mail: biuro@dobrawidawa.pl
www.dobrawidawa.pl



24. Dokonanie wraz z przedstawicielem Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz udział przy odbiorach robót wykonanych przez podwykonawców,
25. Współpraca z projektantem projektu budowlanego,
26. Udział przy usuwaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w trakcie trwania okresu gwarancji (5 lat od daty odbioru końcowego),
27. Udział w przeglądach gwarancyjnych,
28. Rozstrzyganie kwestii technicznych dotyczących danej inwestycji w czasie trwania jak i w okresie gwarancji.

2. Wymagane terminy

Przewidywany okres realizacji prac inspektora nadzoru inwestorskiego to: **październik 2021 roku – czerwiec 2022 roku**, z możliwością przedłużenia.

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- spełnia warunek zdolności technicznej i zawodowej – Wykonawca spełni warunek, jeżeli posiada uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 ze zm.)
- nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym¹.

¹ Zamówienia udzielane w trybie postępowań ofertowych przez Zamawiającego nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania **między Zamawiającym** lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy **a Wykonawcą**, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Instytucja Zarządzająca PROW 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania
19.4 Wsparcie na rzecz kosztów bieżących i aktywizacji Programu Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa
ul. Wojska Polskiego 67/69
56-400 Oleśnica
tel.: 71 314 32 01
mail: biuro@dobrawidawa.pl
www.dobrawidawa.pl



4. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Oferta zostanie wykluczona z postępowania, jeśli nie spełni poniższych warunków:

- a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) złożona przez Oferenta, który nie spełnia warunków określonych w zapytaniu ofertowym,
- c) złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
- d) która została złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert.

5. Warunki płatności

Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od daty wpłynięcia faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.

6. Kryteria oceny ofert

W ocenie ofert przyjęto kryterium najniższej ceny końcowej brutto – 100%.

W formularzu oferty należy wskazać ceny całkowite brutto.

7. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy złożyć do dnia **20.10.2021 roku do godz. 12:00** osobiście, przesłać na adres e-mail biuro@dobrawidawa.pl lub za pośrednictwem poczty w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „OFERTA – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem projektu pt.: Budowa Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego „Dobra Widawa” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Stradomii Wierzchniej na dz. nr 706/9”, do siedziby Lokalnej Grupy Działania Dobra Widawa w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 67/69.
2. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Instytucja Zarządzająca PROW 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania
19.4 Wsparcie na rzecz kosztów bieżących i aktywizacji Programu Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa
ul. Wojska Polskiego 67/69
56-400 Oleśnica
tel.: 71 314 32 01
mail: biuro@dobrawidawa.pl
www.dobrawidawa.pl



8. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać pod numerami telefonów – 71 314 32 01. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest Agnieszka Kasina – Prezes Zarządu.

9. Informacje dodatkowe

1. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru, CEIDG), jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podawania przyczyny.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Planowany termin rozpoczęcia prac to październik 2021 r. Jednak nie wcześniej niż podpisanie umowy o przyznanie pomocy z Zarządem Województwa Dolnośląskiego w ramach poddziałania 19.3 Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Institucja Zarządzająca PROW 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania
19.4 Wsparcie na rzecz kosztów bieżących i aktywizacji Programu Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa
ul. Wojska Polskiego 67/69
56-400 Oleśnica
tel.: 71 314 32 01
mail: biuro@dobrawidawa.pl
www.dobrawidawa.pl