



Zaproszenie do składania ofert na zadanie pn:
Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wolnostojącego
Centrum Turystyczno- Rekreacyjnego o powierzchni użytkowej około
250 m² w Stradomii Wierzchniej na dz. nr 706/9

Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wolnostojącego Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego o powierzchni użytkowej około 250 m² w Stradomii Wierzchniej na dz. nr 706/9 (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w pkt. III).

Zamówienie związane jest z realizacją projektu **LEADER** realizowanego w ramach PROW 2014-2020, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

I. ZAMAWIAJĄCY

Lokalna Grupa Działania Dobra Widawa

ul. Wojska Polskiego 67-69, 56-400 Oleśnica

Osoba do kontaktu: Agnieszka Kasina; tel. 71 314 32 01 e-mail: biuro@dobrawidawa.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zapytanie zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wolnostojącego Centrum Turystyczno- Rekreacyjnego o powierzchni użytkowej około 250 m² w Stradomii Wierzchniej na dz. nr 706/9.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych.
2. Wykonanie odpowiednich badań geotechnicznych w obrębie planowanej zabudowy.
3. Projekt zagospodarowania terenu z pełnym uzbrojeniem – wszystkie niezbędne branże budowlane jak: instalacje sanitarne i elektryczne oraz drogowa.
4. Projekt budowlany architektoniczno-budowlany jednokondygnacyjny Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej z elementami wykonawczymi (posadowienie obiektu) obejmujący konstrukcję obiektu.
6. Projekt budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmujący:
 - instalację wodno-kanalizacyjną,
 - instalacje centralnego ogrzewania,



- instalacje wentylacji.
7. Projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmujący:
 - instalację oświetleniową,
 - instalację gniazd wtykowych,
 - rozdzielnię elektryczną pod w/w elementy,
 - wewnętrzną linię zasilającą.
 8. Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz warunków higieniczno-sanitarnych i BHP.
 9. Uzyskanie niezbędnych opinii rzeczoznawców i stosownych uzgodnień.
 10. Przestrzenną wizualizację graficzną budynku Centrum.
 11. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.
 12. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
 13. Oferta obejmuje uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń formalnoprawnych, tj. pozwoleń na budowę lub zgłoszeń budowy bez kosztów opłat skarbowych po stronie Zamawiającego.
 14. Zamawiającemu zostanie przekazana wersja elektroniczna opracowań projektowych.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać sporządzona wyłącznie na wzorze oferty udostępnionym przez Zamawiającego i powinna zawierać:
 - ofertę cenową sporządzoną przez składającego z danymi adresowymi i danymi personalnymi, zawierającą cenę ofertową całkowitą brutto obliczoną wg kalkulacji własnej, wyrażoną w złotych polskich z wyszczególnieniem cen za poszczególne materiały promocyjne.
2. Ofertę należy napisać w języku polskim na komputerze lub czytelnym pismem ręcznym. Oferty nieczytelne i niesporządzone na wzorze oferty udostępnionym przez Zamawiającego zostaną odrzucone.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się firmy/osoby, które:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawo nakłada posiadanie takich uprawnień;
 - są w stanie zapewnić niezbędne zasoby dotyczące przedmiotu zamówienia;
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - złożą ofertę zgodną z warunkami określonymi w niniejszym zaproszeniu.

V. INFORMACJE DODATKOWE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udostępni (przekaze drogą elektroniczną) Wykonawcy materiały niezbędne do wykonania zamówienia.



2. Przedmiot zamówienia będzie zgodny z wymogami *Księgi wizualizacji znaku PROW 2014-2020*, obowiązującej na dzień wykonywania zamówienia (jeśli dotyczy).
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt przedmiotu zamówienia do zatwierdzenia w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń formalnoprawnych, tj. pozwoleń na budowę lub zgłoszeń budowy nastąpi w terminie 65 dni od dnia złożenia „Wniosku o pozwolenia na budowę” do właściwego organu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji, żądania poprawy, a także prawo pisemnej akceptacji projektu przed wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykorzystania materiałów dostarczonych przez Zamawiającego wyłącznie do realizacji przedmiotu umowy.

VI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

- Ofertę należy złożyć osobiście, przesłać na adres e-mail biuro@dobrawidawa.pl lub za pośrednictwem poczty w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „OFERTA – wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wolnostojącego Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego”, do siedziby Lokalnej Grupy Działania Dobra Widawa w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 67/69, **do dnia 30.09.2020 r. do godz. 12.00.**

Oferta dostarczona po tym terminie nie będzie ważna.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca w ramach usługi zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia na własny koszt do siedziby Zamawiającego, na adres: LGD Dobra Widawa, ul. Wojska Polskiego 67/69, 56-400 Oleśnica – **w terminie do 02.2021 r.**

VIII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY OFERTY

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie najniższej ceny.

W formularzu oferty należy wskazać ceny całkowite brutto.

Cena powinna obejmować dostarczenie przedmiotu zamówienia do biura LGD Dobra Widawa ul. Wojska Polskiego 67-69, 56-400 Oleśnica.

IX. PŁATNOŚCI

Płatność zostanie uregulowana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminach:

- 14 dni od dnia podpisania umowy (płatność zaliczkowa – 20 % wartości zamówienia, na podstawie dostarczonej faktury);
- 14 dni od dnia dostarczenia kompletnego projektu – 60 % wartości zamówienia, na podstawie dostarczonej faktury);
- 14 dni od dnia uzyskania „Decyzji o pozwoleniu na budowę” – 20 % wartości zamówienia, po odbiorze całości zamówienia przez Zamawiającego, na podstawie dostarczonej faktury).



X. INFORMACJE OGÓLNE

1. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę, cenę należy podać ogółem (zgodnie z załączonym wzorem).
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia wykonania danego działania.
4. W przypadku przekroczenia kwoty, jaką LGD Dobra Widawa dysponuje na sfinansowanie zamówienia, dopuszcza się negocjację oferowanej ceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XI. WYBÓR OFERTY

Informacja o wyborze oferty zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazana bezpośrednio wybranemu oferentowi.

W tym okresie oferenci pozostają związani ofertą. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XII. ZASTRZEŻENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prawo zmiany warunków lub odwołania zaproszenia do składania ofert, oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.

Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.