

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolnostojącej wiaty rekreacyjnej z zapleczem w Stradonii Wierzchniej.

Całość inwestycji zlokalizowana jest na działce nr 706/9.

Kategoria obiektu budowlanego: I.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano obiekt jednokondygnacyjny nie posiadający podpiwniczenia.

Szczegółowy układ funkcjonalny wg rzutu kondygnacji w części rysunkowej opracowania.

Obiekt stanowić będzie uzupełnienie zabudowy rekreacyjnej obejmującej będący w trakcie budowy budynek centrum turystyczno-rekreacyjnej z towarzyszącą infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu (wjazd, komunikacja wewnętrzna, parkingi oraz przyłącza wodno-kanalizacyjne i energetyczne itp.).

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt ma prostą bryłę na planie prostokąta zwieńczoną dachem płaski jednospadkowym o kacie nachylenia 5 stopni.

Posadzka została wyniesiona 2cm ponad poziom terenu przylegającego do budynku.

Dostępność do obiektu zapewniona poprzez utwardzenia zewnętrzne oraz tarasy.

3.1. KOLORYSTYKA – ZAPROPONOWANE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE DLA OBIEKTU

Elewacja obiektu – wykończenie elewacji części zamkniętej obiektu w tynku strukturalnym w dwóch kolorach białym i jasno szarym z zastosowaniem okładziny drewnopodobna z paneli akrylowych, tynk dekoracyjny lub okładzina drewniana.

Pokrycie dachu – membrana syntetyczna typu EPDM

Obróbka blacharska – obróbka blacharska w kolorze szarym

Rury spustowe – tytan cynk w kolorze szarym

Stołarka drzwiowa i okienna – w kolorze szarym

3.2. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO KRAJOBRAZU:

Elewacje obiektu zaprojektowano w taki sposób, aby proporcje, materiały, główne elementy kompozycyjne obiektu: bryła, podział elewacji oraz rytm okien nie dysharmonizował przestrzeni, w której znajdują się nowe budynki w najbliższej okolicy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia wewnętrzna (po posadzce)	84,04 m ²
Powierzchnia zabudowy	96,0 m ²
Wysokość obiektu	3,64 m
Długość obiektu	6,00 m
Szerokość obiektu	16,00 m
Liczba kondygnacji	1
Najbliższe usytuowanie obiektu od granicy działki	10,0 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy dokumentacji archiwalnej oraz po konsultacji ze specjalistyczną jednostką geotechniczną ustalono dla terenu inwestycji następujące warunki geotechniczne posadowienia budynku – wg kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 43).

1. Kategoria geotechniczna – projektowany obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii technicznej – jest to obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony o prostej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowiony w prostych warunkach gruntowych tj. grunty jednorodne, twardeplastyczne, zalegające poziomo, przy zwierciadle wody gruntowej – poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku oraz braku niekorzystnych zjawisk geologicznych.
UWAGA. Kategoria geotechniczna obiektu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych (torfu, namuły lub grunty nasypane) lub wystąpienia gruntów niejednorodnych. W powyższych okolicznościach należy powiadomić projektanta, w celu podjęcia decyzji co do toku dalszego postępowania.
2. Odwodnienie budowlane – teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.
3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy.
4. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające – nie dotyczy.
5. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – występują warunki gruntowe proste, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych. Założono nośność gruntów w poziomie posadowienia wynoszącą 0,15MPa.
6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego w fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi – projektowane posadowienie, bezpośrednio na gruncie, poprzez warstwę tzw. chudego betonu grubości 10cm, ok. 1,00m poniżej poziomu istniejącego terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku, nie występują inne obiekty budowlane.
7. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów – zbocze jest stateczne, nie występują w nim ruchy masowe a także osuwiska lub zsuwy.
8. Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy.
9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – zwierciadło wody poniżej poziomu projektowanego poziomu posadowienia budynku, poziom wód gruntowych jest uzależniony bezpośredni od występujących opadów atmosferycznych – w okresie intensywnych opadów deszczu lub roztopów wiosennych może się podnosić, przy prawidłowo wykonanej izolacji przeciwwilgociowej nie wpłynie to destrukcyjnie na budynek.
10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczenia gruntów – nie dotyczy.

Opis konstrukcji wiaty.

Opracowanie dotyczy budowy wiaty wolnostojącej.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie obiektu na ławach fundamentowych.

Założenia i podstawa opracowania.

- PN-EN 1991-1-1:2005 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1-1:
Oddziaływanie ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1-3:
Oddziaływanie ogólne – Obciążenie śniegiem

- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1-4: Oddziaływanie ogólne – Oddziaływania wiatru
- PN-EN 1993-1-3:2008 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych Część 1-3: Reguły ogólne. Reguły uzupełniające dla konstrukcji z kształowników i blach profilowanych na zimno
- PN-EN 1993 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

1) KONSTRUKCJA - murowana z zastosowaniem stropodachu prefabrykowanego;

2) FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16/20 (B20);

wysokość: 40cm; szerokość: 60cm;

Ściany fundamentowe: wylewane na mokro z betonu C16/20 (B20) lub z bloczków betonowych grubości 25cm;

Bezpośrednio pod fundamentami wykonać warstwę chudego betonu C8/10 grubości 10cm.

W razie wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych (nasypów, namulów itp.) warstwę tą należy usunąć w całości, zastąpić pospółką zagęszczoną mechanicznie. Wymagany stopień zagęszczenia $I_d=0,67$. Powierzchniową warstwę humusu należy usunąć terenu zabudowy i zastąpić zagęszczonym piaskiem.

Roboty fundamentowe należy wykonywać w okresie bez opadów atmosferycznych!

3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne z bloczku z betonu komórkowego YTONG typu gr. 24cm, tynk cienkowarstwowy silikonowy;

4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Konstrukcyjne: bloczek z betonu komórkowego gr. 24cm;

Działowe: gr.12cm z bloczków z betonu komórkowego;

5) STROPODACH

- Jednospadowy, kąt nachylenia połaci 5°
- Konstrukcja: prefabrykowana żelbetowa – strop typu filigran;
- Krycie: membrana syntetyczna typu EPDM;

- NADPROŻA – monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane belki typu „L” – według projektu konstrukcyjnego;

6) IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWA

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:

- pozioma ławy fundamentowej i podłóg na gruncie: 2x papa termozgrzewalna, izolację poziomą wprowadzić po zewnętrznej stronie ściany min. 35cm nad poziom terenu lub tarasu;

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W obiekcie nie projektuje się żadnego lokalu.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę dla budynku na cele gospodarcze:

Projektowana instalacja wodna zasilana będzie z gminnej sieci wodociągowej – projekt przyłącza odrębnym opracowaniem.

Instalacja wody zasila instalację socjalno-bytową. Projektowaną instalację należy wykonać zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy: „Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu” PN-B-01706/Az1.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na wodę zgodnie z PN-92/B-01706 wynosi 400 l/dobę.

Prowadzenie rur w posadzce i ścianach zgodnie z załączonymi rzutami.

Obliczono ilość zimnej wody zasilającej budynek zgodnie z PN-92/B-01706 - przepływ obliczeniowy w wysokości $q_{obl}=1.08$ l/s.

Wykonanie opomiarowania zimnej wody z wodomierzem umieszczonym w zestawie w wydzielonym pomieszczeniu garażu.

Wody opadowe odprowadzane na tereny zielone w obrębie posesji w sposób uniemożliwiający ich przedostanie się na tereny sąsiednie.

b) **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się** – nie większa niż dopuszczalna przepisami

c) **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Odpady stałe podlegają segregacji, wywożone będą na wysypisko przez przedsiębiorstwo oczyszczania miasta

W projekcie przewidziano miejsce na selektywną zbiórkę odpadów komunalnych, w tym na: papier, szkło, metale wraz z tworzywami sztucznymi, odpady komunalne ulegające biodegradacji oraz zmieszane opady komunalne (pozostałe, niepodlegające selektywnej zbiórce). Do projektu przyjęto pojemniki przeznaczone dla 4 - osobowej rodziny, o pojemności 240 l. Przyjęto **pięć pojemników** – 240 l (1070, 580,740 mm). Pod pojemniki na odpady przewidziano teren z dostępem dla służb porządkowych od strony bramy wjazdowej.

d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się** – nie występuje, budynek objęty opracowaniem oraz urządzenia z nimi związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla użytkowników budynku oraz obiektów sąsiednich

e) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne** - Budowa budynku nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Wycinka drzew owocowych nie wymaga zezwolenia. Zezwolenia i zgłoszenia wycinki wg odrębnego opracowania po stronie Inwestora.

WPLYW INWESTYCJI NA BUDYNKI SĄSIEDNIE

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 prawa budowlanego w zakresie:

● **spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:**

- nośności i stateczności konstrukcji - zapewniono

- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów - projektowany budynek zapewnia bezpieczeństwo użytkowania
- ochrony przed hałasem - nie zaistnieje żadne negatywne oddziaływanie
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – budynek został zaprojektowany zgodnie z WT
- **odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej** - zgodnie z warunkami technicznymi budynek jest zlokalizowany w odległości $\geq 4\text{m}$ ścianą z otworami oraz $\geq 3\text{m}$ ścianą bez otworów, nie istnieje żadne negatywne oddziaływanie, ze względu na oświetlenie pomieszczeń światłem dziennym oraz nasłonecznienie pom. mieszkalnych (przesłanianie i zacienianie) - nie zaistnieje żadne negatywne oddziaływanie
- **poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej** – przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej, do obsługi komunikacji wykorzystane zostanie projektowany wjazd z drogi gminnej.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Opis ogólny rozwiązań

Obiekt nie będzie ogrzewany.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Obiekt nie będzie ogrzewany.

10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

W obiekcie docelowo znajdzie się w obrębie zaplecza toaleta wyposażona w umywalkę i ustęp oraz aneks kuchenny wyposażony w tron kuchenny oraz zlewozmywak. Układ przestrzenny kuchni umożliwi zainstalowanie chłodziarki i urządzenie miejsca pracy na blacie kuchennym.

Wyposażenie instalacyjne budynku:

- WODOCIĄGOWA - woda z sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana ze przepływowego podgrzewacza wody;
- KANALIZACYJNA - odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- ELEKTRYCZNA - zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym z tablicy elektrycznej TE;
- ODGROMOWA
- WENTYLACJI – tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej, ścienne przewody wentylacyjne przy zastosowaniu kształtek systemowych wspomagane mechanicznie (wentylatory osiowe).

WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH, W TYM ŚCIAN PEŁNYCH ORAZ DRZWI, WRÓT, A TAKŻE PRZEGRÓD PRZEZROCYSTYCH I INNYCH

Obiekt rekreacyjny, nieogrzewany, otwarty.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla projektowanego obiektu nie wymaga się uzgodnienia rzeczoznawcy ds. poż.

12. DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE

- Zmiany układu funkcjonalno-przestrzennego dróg komunikacyjnych, nie naruszające warunków technicznych oraz sanitarnych, BHP, PPOŻ.
- Zmiany dotyczące gabarytów i podziałów pionowych i poziomych w elewacjach zewnętrznych: do 5%.
- Zmiany kolorystyki i faktury okładziny zewnętrznej elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej.
- Zmiany materiałów wykończeniowych wewnątrz obiektu.
- Zmiany układu funkcjonalno-przestrzennego ścian działowych w obiekcie, nie naruszające warunków technicznych oraz sanitarnych, BHP, PPOŻ.
- Zmiany kolorystyki i faktury szkła elewacyjnego i tynku.
- Zmiany dotyczące gabarytów i podziałów pionowych i poziomych w otworach zewnętrznych: do 5%.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY SPIS RYSUNKÓW

ARCHITEKTURA			
1	RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:100	
2	RZUT DACHU	skala 1:100	
3	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100	
4	WIDOK ELEWACJI	skala 1:100	

